

Gotowiec Inwestycyjny



TORUŃ

Mieszkanie w centrum

Zwrot z inwestycji w ciągu 10 lat

10,04% w skali roku

lub **8,02%** w skali roku z zarządzaniem



88m²

7

pokoi

2

łazienki



Mieszkanie inwestycyjne

Wartość Inwestycji:

470 000 zł

Mieszkanie składa się z siedmiu pokoi, dwóch łazienek i aneksu kuchennego o łącznej powierzchni 88 m². Oferta najmu skierowana jest do najemców którzy są w grupie młodych osób pracujących oraz do studentów.



Mieszkanie przygotowane pod klucz, sprzedawane wraz z wyposażeniem – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

Nieruchomość wyróżnia się na rynku spośród wszystkich mieszkań, zastosowanymi innowacyjnymi rozwiązaniami technicznymi oraz doбором materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia.

Prezentowana Nieruchomość bardzo dobrze pokrywa się z oczekiwaniami najemców.

Rentowność Inwestycji:

Miesięczne PRZYCHODY

Ilość pokoi	7
Cena za pokój	700,00 zł
Przychód m-c	4 900,00 zł

Miesięczne KOSZTY utrzymania mieszkania

Czynsz	528,64 zł
Prąd	100,00 zł
Gaz	200,00 zł
Woda	100,00 zł
Internet	33,00 zł
Koszty zarządzania m-c	980,00 zł
Suma kosztów	1 941,64 zł

Podsumowanie:

58 800 (przychód) - 11 539,68 (koszty) = 47 210,86 zł rocznie 10,04% w skali roku - **bez zarządzania**

58 800 (przychód) - 11 539,68 (koszty) - 11 760 (koszty zarządzania) = 37 685,26 zł rocznie 8,02% w skali roku - **z zarządzaniem**

STOPA ZWROTU

ROI (Stopa zwrotu)
bez zarządzania
Zysk netto **47 210,86 zł**
10,04%

ROI (Stopa zwrotu)
z zarządzaniem
Zysk netto **37 685,26 zł**
8,02%

Dodatkowe Informacje:

Sterowanie Ogrzewaniem za pomocą komputera

Mieszkanie wyposażone jest w nowoczesny i oszczędny system ogrzewania podłogowego, sterowany automatycznie. W każdym pokoju jest możliwość indywidualnego ustalenia temperatury, która będzie stale utrzymywana przez komputer sterujący.

Inteligenta Klamka

Każdy pokój został wyposażony w inteligentną klamkę, otwarcie okna powoduje reakcję komputera sterującego, który wyłączy ogrzewanie w danym pokoju. Zastosowane rozwiązanie znacznie wpływa na ograniczenie kosztów związanych z ogrzewaniem

Podłogi

Na podłogach zastosowane zostały panele przeznaczone do lokali użyteczności publicznej, zapewniające wysoką trwałość

Oświetlenie LED w całym mieszkaniu

Dzięki zastosowaniu oświetlenia LED nieruchomość nie generuje wysokich rachunków za prąd.

Urządzenia ograniczające zużycie wody

W łazienkach zastosowano baterie o standardzie hotelowym, które ograniczają zużycie wody, poprzez wbudowane ograniczenie czasowe dla korzystającego.

Powierzchnia:

88m²

7 pokoi

2 łazienki

Wartość inwestycji:

470 000 zł

Stopa zwrotu:

10,04%

47 210,86 zł

ROI (Stopa zwrotu)

bez zarządzania

8,02%

37 685,26 zł

ROI (Stopa zwrotu)

z zarządzaniem

Gotowiec Inwestycyjny

TORUŃ
Mieszkanie w centrum



KUCHNIA



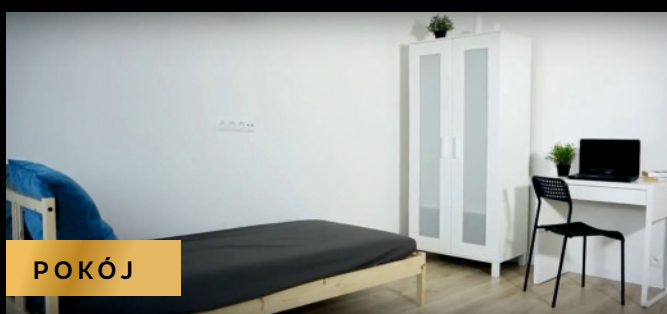
KORYTARZ



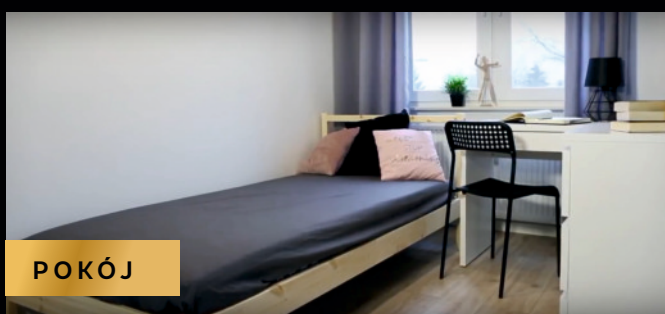
ŁAZIENKA



ŁAZIENKA



POKÓJ



POKÓJ



POKÓJ



POKÓJ



POKÓJ



POKÓJ

Zdjęcia poglądowe, inwestycja jest w trakcie realizacji, termin finalizacji inwestycji: marzec 2018

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU: Tomasz Boćkowski E-mail: tomasz@wiwn.pl Tel. 504-945-124

Gotowiec Inwestycyjny



TORUŃ

Mieszkanie w centrum

Zapraszamy do kontaktu:

Tomasz Boćkowski
E-mail: tomasz@wiwn.pl

Tel. 504-945-124



www.supergotowce.pl